

**UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRONOMICE ȘI  
MEDICINĂ VETERINARĂ – BUCUREȘTI**

**Ing. Adrian TUREK RAHOVEANU**

**TEZĂ DE DOCTORAT**

*FORME DE EXPLOATARE A TERENURILOR  
ÎN CONDIȚIILE AGRICULTURII ROMÂNEȘTI*

**Conducător științific:**

**Prof.univ.asoc.dr.ing. Ion BOLD**

Membru titular al Academiei de Științe Agricole și Silvicultură

Membru titular al Academiei Oamenilor de Știință

**- București -**

**2006**

## CUPRINS

### Introducere

<b>Cap. 1: Resursele funciare ale României – rol și semnificație în dezvoltarea economiei</b> .....	1
1.1. Agricultura în economia națională .....	1
1.2. Pământul – principalul factor de producție în agricultură .....	11
1.3. Resursele funciare ale României .....	13
<b>Cap. 2: Evoluția structurilor de proprietate funciară și a exploatațiilor în agricultura românească</b> .....	22
2.1. Istoricul proprietății agrare în România .....	22
2.1.1. Evoluția proprietății statului .....	22
2.1.2. Evoluția proprietății țărănești .....	36
2.2. Proprietatea funciară până la reforma agrară din 1918 .....	43
2.3. Evoluția fondului funciar în perioada interbelică .....	47
2.4. Evoluția agriculturii românești în perioada 1945-1989 .....	59
2.4.1. Perioada 1945-1949 .....	59
2.4.2. Perioada 1949-1962 .....	65
2.4.3. Perioada 1962-1989 .....	68
2.4.4. Structura de proprietate și producție .....	71
2.5. Evoluția fondului funciar în condițiile diversificării formelor de proprietate .....	79
2.5.1. Influența cadrului legislativ asupra agriculturii românești după anul 1989 ....	79
2.5.2. Dezetatizarea și privatizarea .....	94
2.5.3. Formele de proprietate actuale asupra terenurilor .....	99
2.5.4. Tipuri de exploatații agricole .....	101
2.5.4.1. Gospodării agricole individuale .....	102
2.5.4.2. Formele asociative: asociații și societăți agricole .....	107
2.5.4.3. Societățile comerciale agricole .....	116
2.5.4.4. Institute (stațiuni) de cercetare .....	121
2.5.5. Producția agricolă .....	123
2.5.5.1. Producția vegetală .....	124
2.5.5.2. Proiecții privind producția agricolă vegetală .....	136
2.5.5.3. Producția animală .....	150
2.5.5.4. Proiecții privind producția agricolă animală .....	156
2.5.5.5. Agricultura ecologică .....	167
2.5.5.6. Baza tehnico-materială .....	172
2.5.5.7. Sprijinul agricol .....	186
2.5.5.7.1. Diversitatea mecanismelor de susținere a agriculturii .....	186
2.5.5.7.2. Direcții de alocare a subvențiilor pe etape .....	189
2.5.5.7.3. Programe de sprijin în agricultură .....	199
<b>Cap. 3: Structurile agricole în Uniunea Europeană</b> .....	208
3.1. Dimensiunea economică și tipologia exploatațiilor agricole .....	208
3.2. Producția agricolă în statele membre UE și candidate.....	228
3.3. Cooperarea agricolă .....	242

<b>Cap. 4: Dimensiunea optimă a exploatațiilor agricole</b> .....	247
4.1. Exploatația agricolă – factor determinant în valorificarea resurselor funciare .....	245
4.2. Conținutul și definirea noțiunilor de mărime și dimensiune a exploatațiilor agricole .....	255
4.3. Factorii care influențează mărimea și dimensiunea exploatațiilor agricole .....	260
4.4. Metode de determinare a dimensiunii raționale și a mărimii economice a exploatațiilor agricole .....	264
4.5. Criterii de stabilire a dimensiunii raționale și a mărimii economice a exploatațiilor agricole .....	265
4.5.1. Marja brută standard – principalul criteriu utilizat în stabilirea dimensiunii raționale și a mărimii economice a exploatațiilor agricole .....	266
4.5.2. Formarea de capital propriu – criteriu de bază al viabilității economice a exploatațiilor agricole .....	271
4.5.3. Dotarea optimă cu tractoare și mașini a unităților agricole .....	273
4.6. Exploatația agricolă și mediul economic .....	277
<b>Cap. 5: Determinarea eficienței economice în exploatațiile agricole specializate în producția vegetală, în agrozona de câmpie</b> .....	283
5.1. Particularitățile zonale ale agriculturii românești .....	283
5.2. Situația actuală a exploatațiilor agricole în agrozona de câmpie .....	287
5.3. Tendințe de dezvoltare a exploatațiilor agricole în România .....	291
5.4. Proiectarea de module de exploatații agricole în agrozona de câmpie .....	293
5.4.1. Structuri de producție în sectorul vegetal .....	293
5.4.2. Tehnologii de producție în sectorul vegetal .....	300
5.4.3. Elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli .....	302
5.5. Elaborarea modulelor specifice de exploatații agricole cu profil vegetal și dimensiuni diferite în agrozona de câmpie .....	305
5.6. Sinteza principalilor indicatori ai modulelor proiectate .....	306
<b>Concluzii și propuneri</b> .....	310
<b>Bibliografie</b> .....	330
<b>Bibliografie selectivă a autorului</b> .....	336
<b>Anexe – date de fundamentare</b> .....	342

## INTRODUCERE

În contextul schimbărilor politice intervenite după anul 1989, agricultura românească a suferit transformări majore. Aceste transformări au fost determinate de redistribuirea și constituirea proprietății funciare private și au condus la noi structuri agrare de producție, care încă evoluează.

Reforma structurală în agricultură este un proces îndelungat și nu se încheie odată cu privatizarea pământului, ea continuând cu consolidarea proprietății și modernizarea structurilor de producție și economice. Politica de reformă structurală urmărește crearea unor exploatații agricole viabile, care dispun de mijloace tehnice moderne, sunt gestionate eficient și asigură agricultorului un nivel de trai decent.

Scopul propus prin această lucrare de doctorat este organizarea și dezvoltarea agriculturii private, în contextul reformei structurale din agricultura României, în condițiile diversificării formelor de proprietate și de folosire a terenurilor.

Resursele funciare și structurile agrare sunt factori determinanți ai dezvoltării agriculturii, ca ramură de bază care echilibrează dezvoltarea economică și socială a unei țări. Ori, structuri agricole raționale pot fi considerate acelea care permit ca pământul – principalul mijloc de producție – să fie organizat și amenajat „pentru a permite încorporarea unui cât mai mare coeficient de capitalizare, muncă și management, în vederea obținerii unor rezultate cantitative, calitative și economice cât mai ridicate, în cadrul concurenței naționale și mondiale”<sup>\*</sup>.

Agricultura României a parcurs, de-a lungul timpului, mai multe etape din punct de vedere al proprietății și al sistemului de exploatare. Structura exploatațiilor agricole a evoluat sub influența formelor social - economice de organizare, a resurselor funciare, materiale, umane și financiare existente în diferitele etape de dezvoltare.

---

<sup>\*</sup> *Blaga I. – Varietatea și interdependența structurilor economice, Tratat de economie contemporană, Ed. Politică, 1987*

În principiu, oricărei etape de dezvoltare, îi corespunde o anumită structură agrară, de organizare economică, juridică, dat fiind că procesul de producție este un proces de valorificare al resurselor naturale, potrivit gradului de dezvoltare tehnică, economică și socială atins de societate.

Ne punem, astfel, întrebarea care este soluția în realizarea unor structuri agrare optime, de concentrare și specializare a producției? Crearea, în condițiile liberei circulații a terenurilor și a economiei de piață a fermelor de mărime mijlocie, viabile economic, așa cum există în agricultura europeană? Acest proces a fost și rămâne de durată, cu implicații directe în folosirea resurselor funciare, a dotării și echipării tehnice, corelată cu utilizarea rațională și calificarea forței de muncă și, în special, în ceea ce privește comasarea terenurilor care necesită perioade de timp foarte lungi. În aceste condiții, „nu există decât o singură soluție, dezvoltarea formelor asociative, asociații familiale, asociații cu statut juridic, societăți comerciale, societăți arendășești”<sup>\*</sup>.

Având în vedere aceste realități și beneficiind de îndrumarea științifică a d-lui Prof.univ.asoc.dr.ing. Ion BOLD - conducător științific, cât și de experiența practică a subsemnatului, fiind cercetător științific în cadrul Institutului de Cercetări pentru Economia Agriculturii și Dezvoltare Rurală din cadrul Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești”, am elaborat prezenta teză de doctorat, intitulată: „**FORME DE EXPLOATARE A TERENURILOR ÎN CONDIȚIILE AGRICULTURII ROMÂNEȘTI**”.

Pentru a evidenția aspectele multiple și complexe pe care le ridică valorificarea resurselor funciare în condițiile diversificării formelor de proprietate și de folosință a terenurilor, am considerat necesară disocierea problematicii abordate, astfel încât capitolele tezei să cerceteze multiplele aspecte privitoare la utilizarea eficientă a fondului funciar.

În primul capitol, intitulat „**Resursele funciare ale României – rol și semnificație în dezvoltarea economiei**” am prezentat resursele funciare ale României, evoluția acestora, precum și rolul și importanța agriculturii în dezvoltarea economiei naționale, contribuția pe care o are agricultura la formarea PIB. Agricultura este un sector vital al economiei românești, considerată de-a lungul unei perioade lungi de timp drept ramura de bază a economiei, ramură principală, o prioritate a economiei naționale.

---

<sup>\*</sup> I. Bold, A. Crăciun – Structuri agrare în lume, volumul I, Ed. Mirton, Timișoara, 1996

Capitolul 2: „Evoluția structurilor de proprietate funciară și a exploatațiilor în agricultura românească” prezintă un istoric al structurilor de proprietate funciară și a exploatațiilor în agricultura românească, în diferite etape de dezvoltare: în perioada antebelică; în perioada interbelică; în perioada 1945-1989 și după 1989 până în prezent.

Cea mai mare parte a acestui capitol a fost dedicată analizei transformărilor care au avut loc în agricultura românească după evenimentele din 1989, în condițiile diversificării formelor de proprietate.

Din această perspectivă, am prezentat, mai întâi, cadrul legislativ care guvernează proprietatea și exploatarea agricolă. Am prezentat actele normative privind structurile agrare din țara noastră, respectiv: cadrul specific reformei funciare sau de colectivizării, cadrul specific asocierii în agricultură, cadrul legislativ specific dezvoltării pieței funciare și cadrul legislativ specific privatizării terenurilor aflate în proprietatea privată a statului.

În continuare, am prezentat, tipurile de exploatații agricole formate și existente în prezent în agricultura românească pe baza aplicării legislației din domeniul funciar, precum și evoluția suprafețelor cultivate, a producțiilor agricole vegetale și animale, pe forme de proprietate.

Pe baza producțiilor medii și totale la principalele produse agricole vegetale și animale, prezentate în evoluție pe ultimii 15 ani, folosind metode statico-matematice (metoda modificării mediei absolute), am realizat proiecții ale principalelor produse vegetale și animale până în anul 2015. În mod similar, am realizat, pentru aceeași perioadă de timp, proiecții privind suprafețele cultivate cu principalele produse agricole vegetale și a efectivelor de animale.

Capitolul al doilea se continuă cu o analiză privind baza tehnico-materială utilizată în agricultura românească, cu referire la dotarea tehnică, îngrășămintele chimice utilizate, consumul de sămânță certificată și material săditor, precum și lucrările de îmbunătățiri funciare, ca resurse și potențial de utilizare eficientă a pământului.

Capitolul se încheie cu studiul privind sprijinul acordat agriculturii, în această perioadă de tranziție, cu referire la diversitatea mecanismelor de susținere a agriculturii, direcțiile de alocare a subvențiilor, precum și programele de sprijin în agricultură.

În capitolul 3, intitulat: „**Structurile agricole în Uniunea Europeană**”, am prezentat situația structurilor agricole în țările Uniunii Europene, dimensiunea economică și tipologia exploatațiilor existente, nivelul producțiilor agricole în statele membre UE și candidate, structura producției agricole în UE-25 și perspectivele în structura producției și a consumului, precum și structurile cooperăției agricole în Uniunea Europeană.

În capitolul 4: „**Dimensiunea optimă a exploatațiilor agricole**” am abordat problematica dimensiunii optime a exploatațiilor agricole; metodele de determinare și criteriile de stabilire a dimensiunii raționale și a mărimii economice a exploatațiilor agricole, precum și factorii care influențează mărimea și dimensiunea exploatațiilor agricole.

Datorită specificului agriculturii și a stadiului actual de formare a sectorului privat, nu poate fi benefică o politică a structurilor care să risipească resursele pentru a realiza creșterea forțată a dimensiunilor exploatațiilor. Conceptul de dimensiune a unei exploatații este discutabil, pentru că acesta este supus influenței unei multitudini de factori, cum ar fi: geografici, climatici, economici, tehnologici etc. Aceasta este și motivația pentru care noțiunea de dimensiune este abordată concomitent cu cea de mărime optimă a exploatațiilor agricole, prin prisma conceptului de viabilitate economică.

În prezenta lucrare, problemele privind dimensiunea exploatațiilor agricole și viabilitatea economică a acestora, sunt prezentate în capitolul 5.

Astfel, în capitolul 5, intitulat: „**Determinarea eficienței economice în exploatațiile agricole specializate în producția vegetală, în agrozona de câmpie**”, pe baza datelor și informațiilor cuprinse în capitolele anterioare am proiectat 20 module de exploatații agricole cu profil vegetal și dimensiuni diferite în agrozona de câmpie, pe 3 tipuri de organizare (gospodărie individuală, asociații familiale și societăți agricole) și apoi am făcut analiza economică a modulelor proiectate.

În finalul lucrării am prezentat scurte concluzii în ceea ce privește agricultura românească în diferitele etape ale evoluției acesteia și în etapa actuală, de diversificare a formelor de proprietate și de folosire a pământului - principalul factor de producție în agricultură.

Astfel, prezenta teză de doctorat, bazată pe studii și cercetări aprofundate, impune atenției generale trei idei principale:

- înțelegerea definitivă a conceptelor de proprietate și de exploatare având în vedere evoluția noastră istorică, stadiul în care a ajuns agricultura românească și perspectivele acesteia, în ideea realizării unor exploatații viabile, a unei structuri agrare economice integrate dezvoltării rurale de ansamblu;

- adoptarea din punct de vedere economic și tehnic a unui concept unitar pentru abordarea și soluționarea problemelor agrare, bazat pe experiența țărilor dezvoltate, fiind util pentru cei ce au în preocupări destinele agriculturii României;

- atestă posibilitățile de dezvoltare a agriculturii românești prin folosirea rațională a resurselor naturale și economice în condițiile unor structuri agrare corespunzătoare diferitelor zone și exploatații, cu folosirea dotării și echipării tehnice moderne și aplicând sisteme de agricultură recomandate de cercetarea științifică agricolă.

Doresc să adresez sincere mulțumiri d-lui Prof.univ.asoc.dr.ing. Ion BOLD pentru sprijinul acordat în elaborarea acestei lucrări, pentru sfaturile pertinente pe care le-am primit, ajutându-mă să aduc lucrarea la un standard apropiat de cerințele unei lucrări științifice.

Ing. Adrian Turek Rahoveanu

București, aprilie 2006